

## **ACTA N° 19 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 15 días del mes de octubre de 2004, siendo las 08.23 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Víctor Rojas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Jorge Vargas González; Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Alcalde (S) Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Aprobación objetivos Contrato Abogado.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 18, del 01 de octubre de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

- a) Fax de la Asociación Chilena de Municipalidades, de 06.10.04, el que señala que "los alcaldes que postulan a su reelección o a concejal en su misma comuna, a pesar de estar subrogados, no tienen derecho a percibir remuneración durante el mes de octubre.
- b) Carta de Dn. Jorge González Soto, representante de los dueños de taxis del paradero "Taxis Amanecer", ubicado en calle Aníbal Pinto con Dionisio Acevedo, en la que solicita ~~una~~ dejar exento de pago por la ocupación de un bien nacional de uso público en forma definitiva, por el gasto que realizarán \$ 1.214.890.-, en materiales para el proyecto de estacionamiento de autos y construcción de garita.

El Concejal Sr. Leyton señala que está la disposición de ayudar, pero esa misma disposición ellos la deberían tener con sus pares, porque el problema es que después ellos cobran por el cupo.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que el municipio aporte con la mano de obra y que ellos paguen los derechos que correspondan.

Finalmente, el Concejo señala que por razones legales no se puede dejar exento del pago de los derechos correspondientes, pero la municipalidad les colaborará en la ejecución del proyecto. El Alcalde (S) conversará con ellos.

- c) Nota de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, de fecha 06.10.04, en la que solicita apoyo económico para realizar un paseo de final de año al litoral central.

Se estudiará si hay disponibilidad presupuestaria.

- d) Ord. N° 1078, de 08.10.04, del Comisario de Carabineros, en el que solicita efectuar retiro de material propagandístico con motivo del proceso electoral municipal 2004, instalado en lugares no permitidos.

El Concejal Sr. Córdova solicita se retiren todos los letreros que se han instalado en los árboles, por el daño que están ocasionando.

El Concejo está de acuerdo.

- e) Memorándum N° 362, de 14.10.04, de la Jefa de Proyectos, en el que remite Programa de Empleo Municipal denominado "Ejecución de diversas obras en la comuna, ejecución mes de octubre/2004.

El Concejo aprueba por unanimidad la ejecución del programa de empleo.

- f) Memorándum N° 023, de 06.09.04, del Juzgado de Policía Local, en el que envía modelo de Ordenanza para regularizar la realización de trabajos comunitarios para los infractores a la Ley de Alcoholes.

- g) Nota de fecha 06.10.04, de un grupo de representantes del Comité de Vivienda La Caleta, en la que señalan su rechazo al nombre de Orozimbo Fuenzalida, propuesto por la directiva, para la villa de ese comité y proponen el nombre de Villa "Mar Azul" y Pasajes "Los Delfines" y "Los Lobos". Adjuntan un listado con firmas.

El Secretario Municipal lee el Memorándum N° 221 del Director de Obras, en el que remite informe de la Técnico del Depto. de Edificación, en el que informa que no existen inconvenientes para la designación de los nombres mencionados por dicho comité.

El Alcalde titular sugiere que el Dideco convoque a una reunión, proponiéndoles otra alternativa y que la asamblea resuelva por mayoría. Que posteriormente informe al Concejo.

- h) Carta de Dn. Agustín Vargas Aravena, de 12.10.04, en la que solicita la prórroga por ocupación de un bien nacional de uso público ubicado en el sector Las Terrazas, para el funcionamiento del kiosco de su propiedad, para la venta de confites, bebidas y otros, por un período de 15 años, a contar del 01 de enero de 2005.

Luego de algunas opiniones, el Concejo acuerda en forma unánime, celebrar un contrato de arriendo de bien municipal que ocupa el Sr. Vargas, para el funcionamiento de su kiosco en el sector Las Terrazas, por un período de 20 años, contra presentación y desarrollo de un proyecto. También indican que el abogado debe redactar dicho contrato.

- i) Nota del Instituto de Capacitación Ltda., en la que solicita las dependencias del gimnasio municipal para el funcionamiento de un área de informática.

El Concejal Sr. Saldías expresa que la solicitud tendría que ser más específica, indicando cuándo y durante que período están requiriendo las dependencias. Además, no solamente tendrían que pagar los gastos básicos.

El Concejal Sr. Leyton precisa que al acceder a esta petición se pierde el objetivo

del gimnasio, además se trata de una empresa con fines de lucro y si ofrecieran sus servicios en forma gratuita, igual lo pensaría.

El Concejal Sr. Polanco descarta que va a ser gratis, por lo que estima que deberían arrendar un local como lo hace todo el mundo.

El Concejal Sr. Córdova indica que parece que los interesados hablaron con el Alcalde y también está de acuerdo que esta es una empresa que debe cobrar, por lo tanto es un negocio.

El Secretario Municipal señala que de acuerdo a la normativa, los inmuebles deben ocuparse para los fines que fueron creados.

El Concejal Sr. Rojas cree que si el solicitante es de Pichilemu y se puede respaldar legalmente, está de acuerdo en hacerlo. Sugiere se invite a una próxima sesión de Concejo

Los Sres. Concejales están de acuerdo.

j) Nota de la Agrupación Gestarte, en la que solicita se entregue en comodato el patio del edificio ex Casino, para la realización de labores culturales.

El Concejal Sr. Vargas recuerda que ese espacio había sido entregado a un taller laboral, y la idea es optimizar su ocupación, por lo que cree que perfectamente éste puede ser compartido.

El Concejo, por unanimidad, apoya la solicitud y señalan que se pedirá al abogado que redacte el comodato.

#### **Despachada:**

a) Ord. N°922, de 05.10.04, al Comisario de Carabineros de Pichilemu, en el que le solicita colaboración para la protección de los cisnes de cuello negro que se encuentran en la laguna de Cáhuil.

b) Ord. N° 917, de 05.10.04, al Director Regional de Vialidad, en el que solicita ceder en comodato a la municipalidad, la balsa de propiedad de ese servicio, ubicada en la localidad de Cáhuil, para fines turísticos.

c) Ord. N° 914, de 05.10.04, al Presidente del Sindicato de Pescadores, en el que le indica que entiende el reclamo formulado por la posible instalación de un kiosco en un sector que ellos ha destinado a áreas verdes y le sugiere que se reúnan las partes involucradas, para conciliar el lugar donde el kiosco se podría instalar.

### **3.- VARIOS.**

#### **Participación Presidente Cámara de Turismo**

Dn. Alvaro Sifón Ocampo, se refiere a los siguientes temas:

a) Muestra gastronómica, la que se llamará "La corderada junto al mar" y que se realizará el sábado 20 de noviembre de 2004, en el Parque Ross de la ciudad, pensando que para la región metropolitana será un fin de semana largo, por la reunión de la APEC.

Para esta actividad solicita apoyo logístico municipal con la instalación de lavamanos, con el sistema eléctrico y con la amplificación, junto con el patrocinio para el evento.

b) Institucionalización del año nuevo frente al mar.

El Concejal Sr. Córdova lo felicita por las dos iniciativas, señalando que la muestra se puede mejorar y que la segunda debe mantenerse en el tiempo.

Como el Concejo manifiesta su total respaldo a estas propuestas, el Alcalde (S) indica que cuantificará el aporte municipal que se requiere para la muestra y posteriormente informará al Concejo.

c) Reitera solicitud de comodato de sala en edificio ex Casino.

El Concejal Sr. Leyton está de acuerdo con el comodato y que se señalen los plazos, las condiciones, etc.

Los Concejales Sres. Polanco y Saldías también manifiestan su acuerdo, recordando este último que desde hace mucho tiempo él ha estado solicitando la reparación del inmueble.

El Alcalde (S) señala que pedirá la opinión técnica al Director de Obras y que si éste indica que no es viable no podría firmar el comodato. Agrega que también le pedirá su opinión respecto al estado en que se encuentra el patio del edificio, para entregarlo en comodato a la Agrupación Gestarte.

El Concejal Sr. Leyton expresa que el DOM también informe que ha hecho esa Dirección en ese edificio durante los últimos cuatro años.

El Concejal Sr. Saldías solicita agilizar el informe que entregará el Director de Obras.

El Concejal Sr. Córdova pide que el Director de Obras flexibilice su postura, ya que por distintas razones no se ha preocupado de ese edificio. Indica que cuando se quieren hacer las cosas, éstas se concretan de alguna forma. Pide al Alcalde (S) que haga uso de sus buenos oficios para dar solución a esta solicitud de comodato.

El Concejo, en forma unánime, manifiesta su acuerdo en ceder en comodato la sala ubicada en el sector nororiente del edificio ex Casino, a la Cámara de Turismo de Pichilemu.

**Modificación presupuestaria.**

El Alcalde (S) presenta la siguiente modificación presupuestaria. la que luego del análisis correspondiente, es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales.

<b>GASTOS</b>	<b>M\$</b>
<b>Incrementar:</b>	
22.12.001.001 Combustible y lubricantes para vehículos	1.000.-
22.13.001.001 Materiales de oficina	210.-
22.14.003.001 Serv. de mantenc.y rep. de maquinarias (Petrinovic)	150.-
22.18.001.001 Contratación estudios e investigación (catastro de señalética de tránsito septiembre – noviembre	180.-

31.66.014.001	Mejoramiento Urbano Gral. (terminación Plaza A. Morales y 40 tambores playas ecológicas	250.-
31.66.016.001	Repos.,manten. alumbrado público (mat.luminarias L.Mercedes	46.-
31.66.019.001	Mantenc. Reparac. señaléticas tránsito – turísticas	120.-
<b>T o t a l</b>		<b>1.955.-</b>

**Rebajar:**

21.02.006.001	Asignación D.L. N° 3551/81	655.-
31.66.009.020	Prog. Empleo obras diversas octubre	300.-
31.66.027.001	Ampliación Centro Abierto Amanecer	1.000.-
<b>T o t a l</b>		<b>1.955.-</b>

**Participación Sr. Francisco Barriga**

Solicita la posibilidad de ensanchamiento en dos a tres metros hacia el cerro, de la cuesta de Ciruelos, para hacer más fácil el acceso a esa localidad, en especial, para la festividad religiosa de San Andrés, el 30 de noviembre próximo. Estima que se ocuparían dos horas máquina más la retroexcavadora.

El Alcalde (S) explica que si se solicita a Vialidad es un trámite engorroso que dura a lo menos cuatro meses, por lo que cree que la única opción es ocupar recursos municipales para hacer este trabajo.

El Concejo en pleno está de acuerdo y el Concejal Sr. Leyton indica que dará la autorización mediante un documento notarial.

El Sr. Barriga también solicita agua para la plaza de la Villa La Alborada.

Se le indica que la Junta de Vecinos del sector debe enviar una petición formal respecto a esta materia.

**Concejal Sr. Leyton.**

- Indica que parte de los recursos que se generan con motivo de las festividades de San Andrés en Ciruelos, sean reintegrados a la localidad, para la realización de diversas obras. También solicita que los kioscos se instalen a una distancia prudente de la iglesia.

Está la voluntad del Concejo que así sea.

**Concejal Sr. Saldías.**

- Respecto a los trabajos de la Pista Municipal, señala que ha recibido la inquietud de los vecinos quienes han indicado que éstos no se están realizando con los materiales que establecen las especificaciones técnicas. Sugiere que el Concejo junto al DOM, vaya a inspeccionar estas obras.
- Se refiere una vez más a la construcción que se está haciendo en el sitio 16 de Avda. Agustín Ross, la cual el funcionario de la Dirección de Obras, Felipe Iberti quedó de ir a ver, la que se estaría construyendo fuera de la propiedad. Agrega que siguen ocurriendo cosas que nadie detiene.

- En relación a la obra realizada en el sector de Puente Negro, consulta cuántas luminarias se instalaron, con cuál aporte municipal y de los vecinos.

El Alcalde (S) expresa que hay que revisar los aportes de los vecinos, de la municipalidad y de la empresa.

El Concejal Sr. Saldías señala que los vecinos pusieron dinero para cuatro luminarias y se instalaron sólo dos.

- Indica que aún no tienen en su poder el informe del abogado.

#### **Concejal Sr. Polanco.**

- Pide una vez más que se concrete el proyecto de plantación de las palmeras. Solicita que se haga a la brevedad posible.

El Alcalde (S) expresa que falta hacer el procedimiento administrativo.

- Señala la inquietud de vecinos que le han representado su malestar por las aguas servidas que se descargan en la parte posterior del estadio municipal.

#### **Concejal Sr. Córdoba.**

- Consulta qué pasa con los uniformes para los funcionarios.

El Alcalde (S) expresa que el Concejo aprobó M\$ 4.000.- para la compra de los uniformes y dicha cifra no alcanza. Indica que se tendrá que distribuir de la siguiente forma: \$ 100.000.- para las damas, \$ 70.000.- para los varones, \$ 40.000 a \$ 50.000.- para los choferes y \$ 20.000.- para los auxiliares. Pregunta quién ordenará hacer los uniformes y quién los recibirá.

La Jefa de Personal y el Alcalde (S) señalan que ellos no se harán responsables.

El Concejal Sr. Córdoba solicita que en reunión de jefes de departamentos designen quien se hace responsable de esta materia, porque es un tema institucional y no es un problema personal de la Sra. Fanny.

Finalmente, el Concejal Sr. Vargas señala que a su regreso a la titularidad de la alcaldía el día 02 de noviembre, él resolverá este tema dando la orden correspondiente.

#### **Concejal Sr. Rojas.**

- Consulta cuándo se repararán los caminos.

El Concejal Sr. Polanco informa que se llegó a un acuerdo con Dn. Mariano Fuenzalida, quién necesita el 50% del valor del maicillo en diciembre y el saldo en el mes de marzo de 2005. Indica que la camionada tiene un valor de \$ 16.000.- por lo que los 50 viajes tienen un costo de \$ 800.000.-

El Concejal Sr. Leyton explica que en Marchigue tiene entendido que el precio es menor.

El Alcalde (S) indica que este tema quedará pendiente y él lo revisará

**Alcalde (S)**

- En relación al proyecto de calle Santa María, señala que vino el Seremi de Vivienda y el Serplac, con quienes fue a terreno y vieron que en la Población Magisterio se necesita ensanchar 30 a 40 cmts. por 60 metros, para la ejecución de esta obra.

El Concejo está de acuerdo.

- Respecto al sobre consumo de agua potable que la Junta de Vecinos de Infiernillo está pidiendo que sea cancelada por el municipio, señala que el maestro Morales no utilizó agua de la sede comunitaria, ya que sacaron agua de otra propiedad a la cual le pagaron lo que correspondía. por lo que el municipio no se puede hacer responsable de este pago-

**4.- APROBACIÓN OBJETIVOS CONTRATO ABOGADO.**

Se acuerda realizar una sesión extraordinaria el próximo lunes 18 de octubre, para tratar en forma exclusiva este tema.

Se levanta la sesión a las 11.35 horas.


  
**JAI ME A. GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

**Amc.-**